

jednostka projektowa inpracownia	stadium dokumentacji Projekt Budowlany	branża Architektura /Konstrukcja
-------------------------------------	--	--

nazwa obiektu	TEŻNIA SOLANKOWA DLA RETKINI ZACHÓD
---------------	-------------------------------------

adres obiektu	ŁÓDŹ, ul. WYSZYŃSKIEGO 102 DZ NREWID 307/35
---------------	---

inwestor	MIASTO ŁÓDŹ WYDZIAŁ EDUKACJI W DEPARTAMENCIE SPRAW SPOŁECZNYCH UMŁ Ul. Krzemieniecka 2b 94-030 Łódź
----------	---

kategoria obiektu budowlanego	obręb ewidencyjny P-24	jednostka ewidencyjna 106106_9.0024
-------------------------------	---------------------------	--

data opracowania	kwiecień 2018
------------------	---------------

zespół projektowy:	
--------------------	--

podpis	branża  <b>architektura</b> projektant	tytuł zawodowy imię nazwisko numer uprawnień mgr inż. arch. <b>Izabela Nowacka</b> 31/LOOK/2012 w specjalności architektonicznej
--------	---	---

podpis	branża  <b>konstrukcja</b> projektant	tytuł zawodowy imię nazwisko numer uprawnień mgr inż. <b>Paweł Maciejewski</b> 156/90/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
--------	--	---

data opracowania	kwiecień 2018
------------------	---------------

**SPIS TREŚCI:**

<b>I.</b> Opis techniczny, do projektu zagospodarowania terenu	str.1-5
rys.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str.6
<b>II.</b> Opis techniczny, do projektu architektoniczno - budowlanego	str.7-10
<b>III.</b> Oświadczenie projektantów	str.11
<b>IV.</b> Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str.12-17
<b>V.</b> Rysunki	
rys.1 RZUT FUNDAMENTÓW	str. 18
rys.2 RZUT PARTERU	str. 19
rys.3 PRZEKROJE	str. 20
rys.4 ELEWACJE	str. 21
rys.5 ELEWACJE	str. 22
rys.6 DETALE	str. 23
rys.7 DETALE	str. 24
rys.8 POZ.1, POZ 2.	str. 25
<b>VI.</b> Załączniki	
Kopia zaświadczenie projektanta o przynależności do izby	str. 26-27
Kopia uprawnień projektanta	str. 28-29

## **I.**

### **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.**

Uwaga: część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r.) z późniejszymi zmianami.

## **1.**

### **Podstawa opracowania**

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Mapa geodezyjna do celów lokalizacyjnych

1.3. Polskie Normy i Przepisy

## **2.**

**Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:**

2.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa tężni solankowej wraz z otaczającą ją małą architekturą w postaci ławek i ogrodzenia

2.2. Etapowanie inwestycji - inwestycja prowadzona będzie jednoetapowo

## **3.**

**Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:**

3.1. Stan istniejący:

a. Zakres opracowania dz. nr geod. 307/35,  
przy ul. Wyszyńskiego 102

- Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły wraz z boiskami.
- Przedmiotowa działka znajduje się na terenie osiedla z zabudową wielorodzinną
- teren działki zasadniczo jest płaski
- teren działki jest ogrodzony

b. Obiekty kubaturowe - teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem szkoły.

c. Infrastruktura techniczna:  
do działki doprowadzone są poprzez przyłącza:

- woda
- kanalizacja sanitarna
- prąd

d. Komunikacja:  
działka posiada zjazd z ulicy Balonowej

3.2. Projektowane zmiany:

Zaprojektowane zmiany zmieniają bilans terenu pod względem, powierzchni utwardzeń oraz powierzchni biologicznie czynnej.

**a. Przygotowanie terenu inwestycji:**

- Należy przygotować i zabezpieczenie placu budowy, zorganizować zaplecze budowy.

**Uwaga: Zasady bezpieczeństwa.**

Przed przystąpieniem do inwestycji, działki należy odpowiednio przygotować. W tym celu należy ogrodzić teren budowy, uniemożliwiając dostęp osób postronnych, zorganizować logistykę obsługi komunikacyjnej, wykonać zaplecze w zakresie składowania materiałów budowlanych maszyn i urządzeń oraz obsługi socjalnej pracowników budowy. Przede wszystkim jednak budowę zabezpieczyć należy przed dostępem osób nieuprawnionych. Roboty prowadzone być muszą pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

**b. Obiekty budowlane.**

- Tężnia - konstrukcja drewniana na płycie żelbetowej.

**3.3. Rozbiórki - nie dotyczy**

**3.4. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania:**

- a. wszystkie obiekty pozostają do dalszego użytkowania**

**4.**

**Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

**4.1. Urządzenia budowlane:**

- Murek stanowiący podstawę ławek + ławki
- Ogrodzenie wieloprzęsłowe ażurowe wraz z furką
- Kosze na śmieci
- Tablica informacyjna

**b. infrastruktura techniczna objęta niniejszym opracowaniem:**

- rozbudowa wewnętrznej istniejącej instalacji wody
- budowa instalacji elektrycznej

**4.2. Układ komunikacyjny- układ komunikacyjny nie ulega zmianie w stosunku do pierwotnego**

**4.3. Ukształtowanie terenu i zieleni - teren wokół tężni pozostaje w formie trawnika**

**5.**

**Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

**5.1. Powierzchnia działki - 34048.09m**

**5.2. Powierzchnia zabudowy - nie dotyczy**

### 5.3. Powierzchnie dróg, placów i chodników

a. projektowanych - 34048.09m<sup>2</sup>

## 6.

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego

## 7.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego

## 8.

Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie działki nie występują w chwili obecnej oraz nie przewiduje się w przyszłości występowania zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Wywóz odpadów przez odpowiednie służby odbywa się na podstawie umowy z właścicielem działki.

## 9.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

nie dotyczy

## 10.

**Uwaga:** Dokładne usytuowanie budynku oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu pokazuje część rysunkowa projektu.

**Opracowała:**  
mgr inż. arch. Izabela Nowacka